

**ADATBEJELENTÉS**  
**az épület, épületrész utáni**  
**építményadóról**  
**FŐLAP**

(Benyújtandó az épület, épületrész (építmény) fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához.  
Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani.)

**I. Az adatbejelentés fajtája:**

Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés<sup>1</sup>  Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés

<sup>1</sup> Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

**II. Az adatbejelentő adatai**

1. Az adatbejelentő neve, szervezet neve: \_\_\_\_\_
2. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község
3. Születési ideje:     év   hó   nap
4. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_
5. Adóazonosító jelle:
6. Adószáma:
7. Statisztikai számjelle:
8. Székhelye, lakóhelye:     \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jellege \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_ em. \_\_\_ ajtó
9. Levelezési címe:     \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jellege \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_ em. \_\_\_ ajtó
10. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet esetén): \_\_\_\_\_  
Telefonszáma: \_\_\_\_\_, e-mail címe: \_\_\_\_\_

**III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga**

1. Az adatbejelentő tulajdonos: , a tulajdoni hányada: \_\_\_/\_\_\_
2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: , a tulajdoni hányada: \_\_\_/\_\_\_
- 2.1 Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:
- Kezelői jog,  Vagyonkezelői jog,  Haszonélvezeti jog,  Használat joga

**IV. Az építmény címe**

1. Cím:  \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jellege \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_ em. \_\_\_ ajtó
2. Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
3. Az ingatlanon lévő adótárgyak (épületek, épületrészek) száma: \_\_\_\_\_ db

3.1. A lakásról, üdülőről szóló „A” jelű betétlapok száma \_\_\_\_\_ db

3.2. A kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről szóló „B” jelű betétlapok száma: \_\_\_\_\_ db

**V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.**

\_\_\_\_\_ helység  év  hó  nap \_\_\_\_\_  
Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

Jelölje X-szel:

- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

**„A” jelű betétlap**  
**az építményadó adatbejelentéséhez**  
**a lakásról és az üdülőről**

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

**I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja**

1.  Új építmény
- 1.1.  Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása
- 1.2.  A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
- 1.3.  Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
- 1.4.  Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele
2.  Építmény szerzése (pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)
3.  Vagyoni értékű jog alapítása
4.  Vagyoni értékű jog megszűnése
5.  Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:     év   hó   nap

**II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja**

1.  Az adóalap változása
2.  Egyéb:

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:     év   hó   nap

**III. Adókötelezettség megszűntetésére okot adó körülmény és időpontja**

1.  Építmény lebontása
2.  Építmény megsemmisülése
3.  Építmény elidegenítése (pl. ajándékozás, adásvétel)
4.  Vagyoni értékű jog alapítása
5.  Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja:     év   hó   nap

**IV. Az építmény címe**

1. Cím:     \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jellege \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó
2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**V. Az építmény fajtája** Egylakásos lakóépületben lévő lakás

Ennek jellege:

- családi ház  
 sorház  
 láncház  
 kastély, villa, udvarház  
 egyéb: \_\_\_\_\_

 Többlakásos lakóépületben,egyéb épületben lévő lakás

Ennek jellege:

- társasházi lakás  
 lakásszövetkezeti lakás  
 egyéb: \_\_\_\_\_

 Üdülő

Ennek jellege:

- üdülő  
 hétvégi ház  
 apartman  
 nyaraló  
 csónakház  
 egyéb: \_\_\_\_\_

**VI. Az építményadó alapja**

1. Az építmény hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
2. Az építmény forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni! Kitöltése nem kötelező. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről adótárgyanként egy-egy „C” jelű betétlapot is ki kell tölteni!)

**VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele**

1.  Szükséglakás (Htv. 13. § a) pontja)
2.  Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> vagy forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft<sup>1</sup> (Htv. 13. § b) pontja)

<sup>1</sup> E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!

**VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről**

1.  Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.
2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:

év  hó  nap

**IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele**

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: \_\_\_\_\_ jogcímen mentes terület nagysága: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>. (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: \_\_\_\_\_ jogcímen mentes hasznos alapterület \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> vagy érték rész: \_\_\_\_\_ Ft. (Csak forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény: \_\_\_\_\_ jogcímen.

**X. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:**

---

---

---

---

---

---

---

**XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek**

_____ helység	<table border="1"><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table> év					<table border="1"><tr><td> </td><td> </td></tr></table> hó			<table border="1"><tr><td> </td><td> </td></tr></table> nap			_____ Az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

**„B” jelű betétlap**  
**az építményadó adatbejelentéséhez**  
**a kereskedelmi egységről (szállásépületről),**  
**egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről**

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

**I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja**

1.  Új építmény
- 1.1.  Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása
- 1.2.  A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
- 1.3.  Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
- 1.4.  Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele
2.  Építmény szerzése (pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)
3.  Vagyoni értékű jog alapítása
4.  Vagyoni értékű jog megszűnése
5.  Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:     év   hó   nap

**II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja**

1.  Az adóalap változása
2.  Egyéb:

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:     év   hó   nap

**III. Adókötelezettség megszűntetésére okot adó körülmény és időpontja**

1.  Építmény lebontása
2.  Építmény megsemmisülése
3.  Építmény elidegenítése (pl. ajándékozás, adásvétel)
4.  Vagyoni értékű jog alapítása
5.  Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja:     év   hó   nap

**IV. Az építmény címe**

1. Cím:       város/község  
 közterület  közterület jellege  hsz.  ép.  lh.  em.  ajtó
2. Helyrajzi száma:  /  /  /

### V Az építmény fajtája

Kereskedelmi egység

Ennek jellege:

kereskedelmi üzlet, bolt,  
abc.áruház, üzletház

csárda, bisztró, borozó,  
söröző, büfé, cukrászda,  
kávézó, étterem

iroda, műterem

rendelő, kórház,  
szanatórium,  
gyógyszertár

egyéb: \_\_\_\_\_

Szállásépület

Ennek jellege:

szálloda  hotel

panzió  fogadó

motel  szálló

vendégház  hostel

egyéb:

\_\_\_\_\_

Egyéb nem lakás céljára szolgáló  
épület

Ennek jellege:

üzem, üzemcsarnok, gyár

műhely, szerviz

garázs, gépjárműtároló

raktár

üvegház

pince

prэшház

hűtőház

gazdasági épület

egyéb: \_\_\_\_\_

### VI. Az építményadó alapja

1. Az építmény hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. Az építmény forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

*Kitöltése nem kötelező. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről adótárgyanként egy-egy „C” jelű betélapot is ki kell tölteni!*

### VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele

Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> vagy forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft<sup>1</sup> (Htv. 13. § b) pontja).

Radioaktív hulladék elhelyezésére használt építmény (Htv. 13. § ca) pontja).

Kiegészített nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény (Htv. 13. § cb) pontja).

Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (Htv. 13. § h) pontja).

<sup>1</sup> E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!

### VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről

1.  Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:

év  hó  nap

**IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele**

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: \_\_\_\_\_ jogcímen mentes terület nagysága: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>. (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: \_\_\_\_\_ jogcímen mentes hasznos alapterület \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> vagy értékrsz: \_\_\_\_\_ Ft. (Csak forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény: \_\_\_\_\_ jogcímen.

**X. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek**

_____ helység	<table border="1"><tr><td>□</td><td>□</td><td>□</td><td>□</td></tr></table> év	□	□	□	□	<table border="1"><tr><td>□</td><td>□</td></tr></table> hó	□	□	<table border="1"><tr><td>□</td><td>□</td></tr></table> nap	□	□	_____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása
□	□	□	□									
□	□											
□	□											



**„C” jelű betélap**  
**az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről**

A betélapot a korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni  
(Adótárgyanként egy betélapot kell kitölteni)

**I. Az adótárgy megnevezése:** \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (betélap/oldalszám)

**II. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb műszaki paraméterek**

1.	Az építmény felépítésének, létesítésének időpontja (év):	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> év
2.	Az építmény hasznos alapterülete:	_____ m <sup>2</sup>
3.	Az építmény legutolsó teljes felújítása befejezésének időpontja (év) <sup>1</sup> :	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> év
4.	Az építmény teherhordó falazata, illetve az alkalmazott építési technológia:	<input type="checkbox"/> Téglá <input type="checkbox"/> Kő <input type="checkbox"/> Monolit beton <input type="checkbox"/> Házgyári panel <input type="checkbox"/> Könnyűszerkezet <input type="checkbox"/> Fa <input type="checkbox"/> Vályog <input type="checkbox"/> Vert és egyéb hagyományos <input type="checkbox"/> Egyéb nem hagyományos

<sup>1</sup> Az adatbejelentés benyújtását megelőző 5 évben, legalább két fő szerkezeti elem (pl. tetőszerkezet felújítása, nyílászárók cseréje) teljes felújítása, cseréje esetén kell kitölteni

**III. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb használati jellemzői**

1.	Az építmény (lakás) komfortfokozata:	<input type="checkbox"/> Összkomfortos <input type="checkbox"/> Komfortos <input type="checkbox"/> Félkomfortos <input type="checkbox"/> Komfort nélküli
2.	Többlakásos lakóépületben lévő lakások tájolása:	<input type="checkbox"/> Egyik szoba sem nyúlik udvari vagy északi irányba <input type="checkbox"/> Szobák legalább felének ablaka udvarra vagy északi irányba nyílik <input type="checkbox"/> Egyéb: _____
3.	Többlakásos lakóépületben lévő lakások megközelíthetősége:	<input type="checkbox"/> Lépcső <input type="checkbox"/> Lift <input type="checkbox"/> Egyéb: _____
4.	Fűtési mód:	<input type="checkbox"/> Egyedi fűtés <input type="checkbox"/> Központi fűtés <input type="checkbox"/> Távfűtés <input type="checkbox"/> Etage <input type="checkbox"/> Egyéb: _____

**IV. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.**

\_\_\_\_\_ helység       év       hó       nap      \_\_\_\_\_  
Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása